

Umowa nr S-.../.../OF/2018
dotycząca zobowiązań organizacyjnych i finansowych
związanych z udziałem w projekcie „Montaż kolektorów słonecznych na terenie
Gminy Strzyżewice” w ramach Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE
RPO WL na lata 2014 - 2020

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Strzyżewice z siedzibą w Strzyżewicach 109, 23-107 Strzyżewice, NIP: 7132874811

reprezentowaną przez:

Jana Andrzeja Dąbrowskiego – Wójta Gminy Strzyżewice

przy kontrasygnacie Haliny Zdybel - Skarbnika

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

Panem/Panią zam. Nr domu, legitymującego/cą się
dowodem osobistym nr wydanym przez; PESEL,
zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Uczestnikiem Projektu**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją **instalacji solarnej składającej się z kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody i osprzętu instalacyjnego** w budynku mieszkalnym (nieruchomości) **Uczestnika Projektu** w ramach realizowanej przez **Gminę** na rzecz **Uczestnika Projektu** usługi termomodernizacji. Zakup i montaż instalacji solarnej jest realizowany w ramach projektu pn. „**Montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Strzyżewice**” współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. **Uczestnik projektu** oświadcza, że
 - 1) jest mieszkańcem Gminy Strzyżewice,
 - 2) posiada prawo własności/współwłasności budynku mieszkalnego pod adresem usytuowanego na działce nr położonej w miejscowości (posiada tytuł własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym,
 - 3) w budynku, o którym mowa w pkt. 2) nie jest prowadzona agroturystyka ani inna działalność gospodarcza.
2. **Uczestnik projektu** wyraża zgodę na montaż instalacji solarnej w budynku, o którym mowa w ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
3. **Uczestnik projektu** oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie mogą być wykorzystywane w działalności gospodarczej.
4. **Uczestnik projektu** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości **Uczestnika projektu** określonej w § 2 ust.1 pkt 2.
5. **Uczestnik projektu** oświadcza, że budynek, o którym mowa w § 2 ust. 1 posiada warunki techniczne



umożliwiający montaż instalacji solarnej w szczególności posiada wewnętrzną instalację wodną, instalację centralnego ogrzewania, posiada dach w dobrym stanie technicznym lub inne miejsce wskazane do montażu paneli słonecznych, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń oraz instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

6. **Uczestnik projektu** oświadcza, że budynek, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest jednorodnym budynkiem mieszkalnym, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 metrów kwadratowych / przekracza 300 metrów kwadratowych o metrów kwadratowych (niepotrzebne skreślić).
7. **Uczestnik projektu** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w § 2 ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** jest odpowiedzialna za właściwą realizację projektu tj.:
 - wyłonienie wykonawcy odpowiedzialnego za dostawę i montaż instalacji solarnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - ustalenie harmonogramu realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych,
 - sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego oraz organizacyjnego nad przebiegiem prac,
 - przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe projektu,
 - zapewnienie serwisu i gwarancji instalacji solarnych,
 - przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.
2. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą, który zostanie wyłoniony na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Instalacja solarna, instalowana przez Gminę w nieruchomości będącej własnością **Uczestnika projektu**, będzie charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u dla budynku, tj. zawierać będzie co najmniej jeden wymiennik na c.w.u. o pojemnościl, współpracujący z panelami kolektorów słonecznych.
4. **Uczestnik projektu** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż instalacji solarnej oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1 w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
5. Wykonawca instalacji solarnej wyłoniony przez **Gminę** dokona montażu i uruchomienia instalacji solarnej w budynku **Uczestnika projektu**. Prace te będą obejmowały montaż wszelkich urządzeń i włączenie ich do istniejącej instalacji CWU/instalacji CWU i CO.
6. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych instalacji solarnych takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.
7. **Przez cały okres trwania umowy Uczestnik projektu zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji solarnej określonych w instrukcji eksploatacji oraz z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej instalacji solarnej.**
8. **Uczestnik projektu zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniu, w którym są zainstalowane urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej należytego porządku oraz nie składowania w otoczeniu urządzeń opału i innych materiałów palnych.**

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej zamontowane w budynku, o którym mowa w § 2 ust. 1, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącym własnością **Uczestnika projektu**, **Gmina** przekazuje **Uczestnikowi projektu** sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji solarnej do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.

3. Wraz z upływem okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość instalacji solarnej stanie się własnością **Uczestnika projektu**.
4. Wyłoniony w drodze przetargu wykonawca, zobowiązany będzie, do przekazania każdemu z mieszkańców, instrukcji użytkowania instalacji solarnej wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek, podlegających gwarancji.
5. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem oraz z przekazaną instrukcją obsługi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji solarnej.
6. **Uczestnik projektu** zobowiązany jest do pokrycia we własnym zakresie kosztów naprawy instalacji solarnej w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia będącego wynikiem nieprawidłowej eksploatacji, pożaru, zalania).
7. **Uczestnik projektu** zobowiązany jest do pokrycia kosztów przyjazdu serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki).
8. **Uczestnik projektu** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do instalacji solarnej przez cały okres trwania umowy.
9. W przypadku zbycia nieruchomości, na terenie której zamontowano instalację solarną, **Uczestnik projektu** zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy **Uczestnik projektu** jest zobowiązany zawiadomić **Gminę** w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Prawa i obowiązki **Uczestnika projektu** przechodzą na nabywcę nieruchomości. **Uczestnik projektu** zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. Z tytułu realizacji przez **Gminę** na rzecz **Uczestnika projektu** usługi termomodernizacji obejmującej montaż instalacji solarnych w budynku **Uczestnika projektu**, przekazania ich **Uczestnikowi projektu** do korzystania, a następnie na własność, **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz **Gminy** wynagrodzenia stanowiącego wkład własny w kosztach realizacji projektu „Montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Strzyżewice”, w wysokości co najmniej 15% kosztu kwalifikowalnego rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej wraz z należnym podatkiem Vat.
2. Wysokość wynagrodzenia stanowiącego wkład własny **Uczestnika projektu** wynosi **brutto** (słownie złotych brutto: złotych) wraz z należnym podatkiem Vat, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8.
3. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do jednorazowej wpłaty określonego w § 5 ust. 2 wynagrodzenia do dnia na rachunek Gminy Strzyżewice:
4. Nie dokonanie przez **Uczestnika projektu** wpłaty w terminie określonym w § 5 ust. 3, wysokości określonej w § 5 ust. 2 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
5. W przypadku wystąpienia z winy **Uczestnika projektu** kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, o których mowa w § 1. **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów do wysokości 100 % tych kosztów. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku rezygnacji **Uczestnika projektu** z udziału w projekcie z przyczyn od niego niezależnych, Gmina dokona zwrotu wpłaconego udziału na konto bankowe wskazane przez **Uczestnika projektu**, dokonując potrącenia na zwrot kosztów, poniesionych przez **Gminę** do momentu złożenia rezygnacji przez **Uczestnika projektu**.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez **Uczestnika projektu** kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez **Gminę** na wskazane konto.
8. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą RPO WL - należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Lubelskiego, co zostanie podane do wiadomości publicznej na stronie internetowej www.strzyzewice.lubelskie.pl i www.ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl oraz nie wymaga to zawarcia Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych lub wyższych od określonych w § 5 ust. 2, różnica pomiędzy kwotą faktycznych kosztów a kwotą wpłaconą przez **Uczestnika projektu** zostanie zwrócona **Uczestnikowi projektu** w terminie do 14 dni od

ostatecznego rozliczenia, zaś przy konieczności dopłaty **Uczestnik projektu** zostanie zobowiązany do wpłaty różnicy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania przez **Uczestnika projektu** na konto Gminy wskazane w tym wezwaniu.

§ 6.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia dokonania ostatniej płatności przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego na rzecz Gminy Strzyżewice w związku z realizacją projektu określonego w § 1.
2. W przypadku wydłużenia okresu trwałości, o którym mowa w ust. 1 niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do zakończenia okresu trwałości projektu.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. **Gmina** może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli **Uczestnik projektu** nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Przed odstąpieniem od umowy Gmina powinna zawiadomić **Uczestnika projektu** o zamiarze odstąpienia i jego powodach oraz wyznaczyć **Uczestnikowi projektu** termin, nie krótszy jak 7 dni od usunięcia stwierdzonych naruszeń i przystąpienia do właściwej realizacji obowiązków wynikających z umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów, o których mowa w § 7 ust. 2 tj. z przyczyn leżących po stronie **Uczestnika projektu**, **Uczestnik projektu** zobowiązuje się do:
 - 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z realizacją projektu w związku z montażem instalacji solarnej w budynku, o którym mowa w § 2, od rozpoczęcia projektu do dnia rezygnacji;
 - 2) sfinansowania kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego **Uczestnika projektu**, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej).
4. Postanowienia § 7 ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości o której mowa w § 2, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Uczestnika projektu** jako strony niniejszej umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. **Uczestnik projektu** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 roku poz. 922 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych oraz umieszczenia przynajmniej jednego plakatu o minimalnym formacie A3 lub odpowiednio tablicy informacyjnej i/lub promocyjnej w miejscu realizacji projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Istotne komunikaty i informacje o realizacji projektu opisanego w § 1 będą publikowane na stronie internetowej: www.strzyzewice.lubelskie.pl oraz www.ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Uczestnika projektu** i dwa dla **Gminy**.

Gmina

Uczestnik projektu

.....

.....