



**Oferta Inwestycyjna**

---

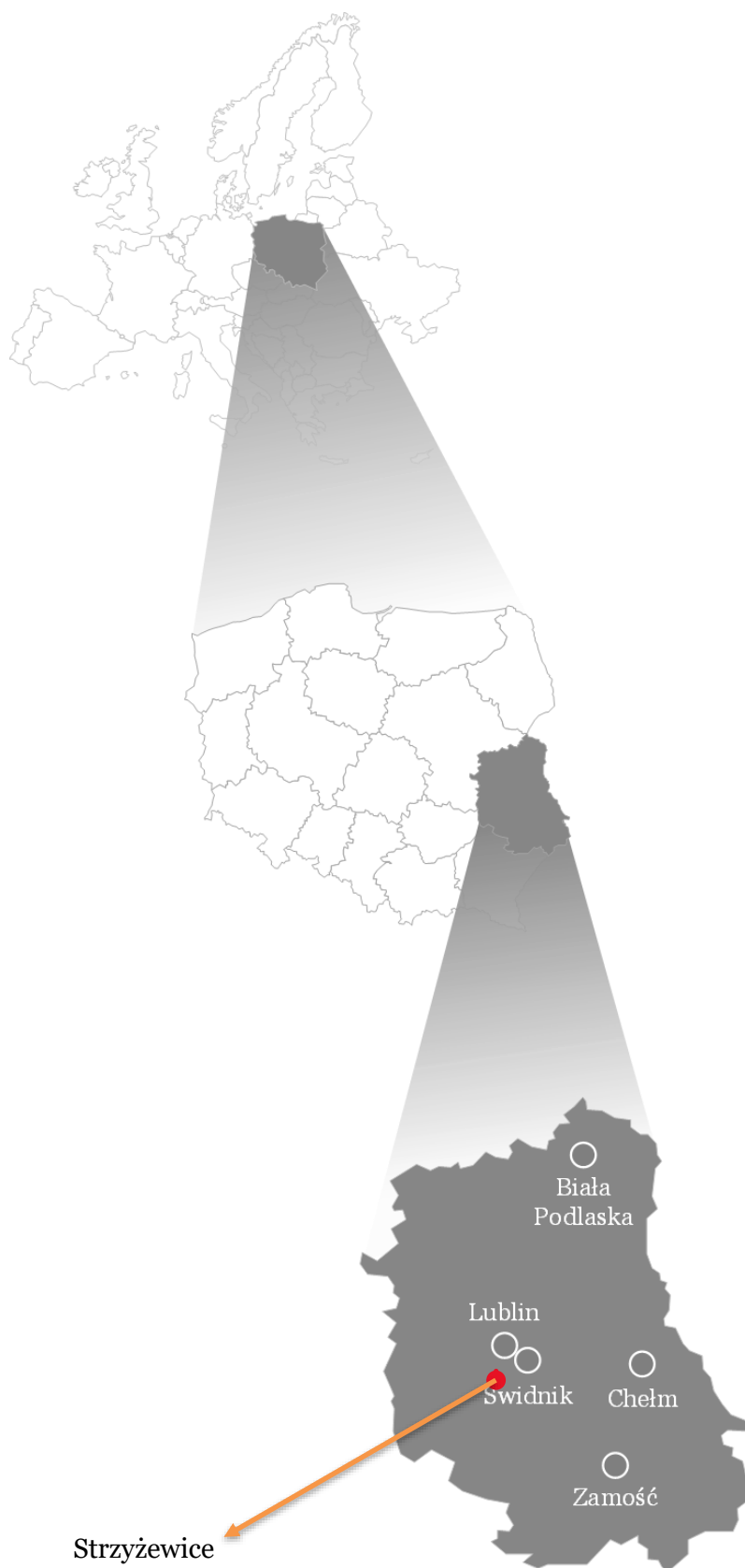
***GMINA STRZYŻEWICE,***

***Powiat LUBELSKI, Województwo LUBELSKIE***

---

**Przygotowana przez: Urząd Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice**  
**Strzyżewice, 31.12.2022 r.**

## 1. Informacje o gminie



# Gmina Strzyżewice, Powiat Lubelski

Gmina Strzyżewice jest gminą wiejską położoną w centralnej części województwa lubelskiego, na południowy- zachód od stolicy województwa – Miasta Lublin. Należy do powiatu lubelskiego. Gmina Strzyżewice oddalona jest od centrum miasta stołecznego Warszawy o ok. 195 km, od stolicy województwa i siedziby powiatu lubelskiego – miasta Lublin ok. 25 km. Bliskie położenie Gminy Strzyżewice względem miasta Lublin oraz ciągłe rozbudowywanie się terenów okolicznych wpływa pozytywnie na atrakcyjność Gminy.

## 1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

**Lokalizacja:** gmina wiejska, leży w środkowej części woj. Lubelskiego, w powiecie lubelskim. Około 25 km na południe od Lublina i ok. 200 km na południe od Warszawy.

---

**Powierzchnia:** 108,8 km<sup>2</sup>

---

**Liczba ludności w gminie:** 8270 mieszkańców

---

**Gęstość zaludnienia:** 73 os./km<sup>2</sup>

---

**PKB (Polska i województwo lubelskie):**  
3538 euro – 33,2% średniej unijnej

---

**Inflacja:** w 2022 roku wzrost o 17,5% w porównaniu do roku 2021

---

**Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):** 1055

---

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):** 5576,36 zł

---

**Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):** 12,23% wg stanu na XII 2021

---

**Podatki:** CIT; PIT; VAT; RET

CIT 0,00

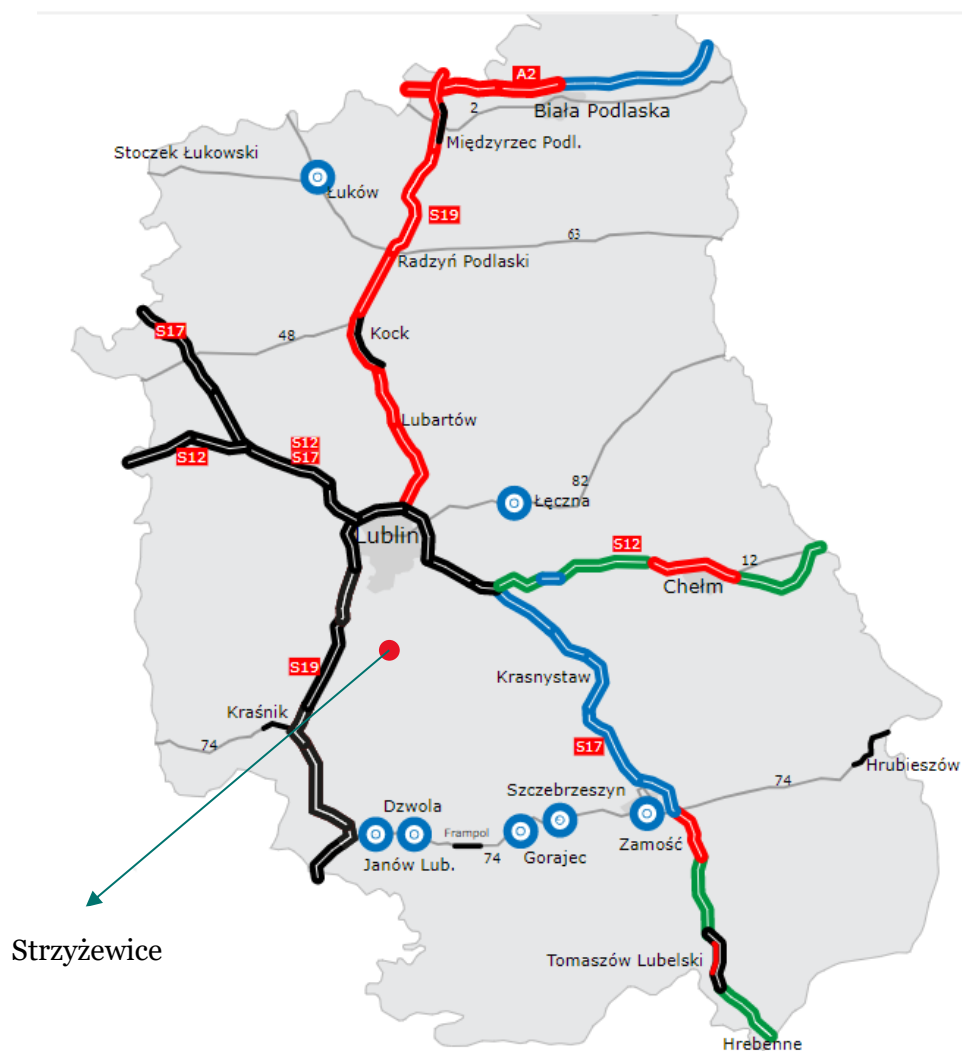
PIT 7685421,57 zł

VAT 0,00

RET 2688951,59

## 1.2. Dostępność transportowa

Na aktualny układ drogowy gminy składa się droga wojewódzka oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. Droga wojewódzka nr 834 łączy Niedrzwicę Dużą, Strzyżewice i Bychawę. Przez gminę przebiega droga krajowa S19.



### Legenda

Drogi krajowe, w tym autostrady, drogi ekspresowe i obwodnice.

== w użytkowaniu

== w realizacji

== w przetargu

== w przygotowaniu

**A1** **S7** Numery autostrad i dróg ekspresowych

## **Infrastruktura transportowa**

### **Lotniska**

Lotnisko Lublin-Świdnik położone w odległości około 26 km

Lotnisko Jasionka-Rzeszów położone w odległości około 136 km

### **Drogi**

Droga krajowa nr 19, droga wojewódzka nr 834 oraz sieć dróg powiatowych i gminnych

### **Kolej**

Przez teren Gminy Strzyżewice nie przebiega żadna linia kolejowa. Najbliższa stacja kolejowa w Niedrzwicy Dużej, około 10 km. Możliwy jest też dość szybki dojazd do Dworca Głównego PKP w Lublinie, skąd możliwe są liczne połączenia kolejowe.

### **Komunikacja miejska**

Przewozy pasażerskie na terenie gminy i w powiązaniach zewnętrznych (o znaczeniu międzyregionalnym, regionalnym i lokalnym) obsługiwane są przez busy należące do przewoźników prywatnych. Dotarcie do Miasta Lublin jest możliwe w głównej mierze dzięki częstym kursom busów, których trasa trwa ok. 20-25 min. Na terenie gminy znajdują się przystanki autobusowe, które pozwalają na sprawną komunikację pomiędzy poszczególnymi miejscowościami, a także z Bychawą i Zakrzówkiem.

## **Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa**

Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest 5 miejscowości: Piotrowice, Bystrzyca Stara, Bystrzyca Nowa, Strzyżewice, Pszczela Wola oraz fragment Żabiej Woli.

Gmina Strzyżewice jest zwodociągowana na całym swoim obszarze.

W Gminie Strzyżewice funkcjonują cztery oczyszczalnie ścieków: dwie gminne: w Pszczelej Woli i Piotrowicach oraz dwie przyzakładowe: przy firmie Osmofrost sp. z o.o. w Osmolicach Pierwszych i przy Domie Pomocy Społecznej w Kielczewicach Maryjskich. Na terenie gminy znajdują się dwa ujęcia wody w miejscowościach: Strzyżewice i Pszczela Wola. Wszystkie ujęcia wody są zmodernizowane, a woda z wodociągów odpowiada wymaganiom higieniczno-sanitarnym.

Na terenie Gminy Strzyżewice rolę operatora systemu dystrybucyjnego pełni Karpacka Spółka Gazownicza Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie. Natomiast sprzedawcą gazu właściwym terenowo jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie, Karpacki Oddział Obrotu Gazem – Gazownia Lubelska. Gmina Strzyżewice zasilana jest w gaz poprzez dwie stacje redukcyjne II stopnia: jednociągowa o przepustowości 250 m<sup>3</sup>/h w Osmolicach oraz jednociągowa o przepustowości 120 m<sup>3</sup>/h w Pszczelej Woli. Długość gazociągu bez czynnych przyłączy na koniec 2022 roku wynosiła ok. 130 km.

Gmina Strzyżewice jest w 100% zelektryfikowana. Dostawcą energii dla Gminy Strzyżewice jest PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. Wzdłuż ciągów gminnych komunikacyjnych zlokalizowanych jest 1540 punktów świetlnych.

W 2022 roku na terenie Gminy zrealizowano inwestycję polegającą na budowie sieci światłowodowej z dostępem do Internetu szerokopasmowego. Mieszkańcy miejscowości: Osmolice Pierwsze, Osmolice Drugie, Pszczela Wola, Żabia Wola, Polanówka, Borkowizna, Bystrzyca Nowa, Bystrzyca Stara, Dębina, Dębszczyzna, Franciszków, Kajetanówka, Kielczewice Dolne, Kielczewice Górne, Kielczewice Maryjskie, Kielczewice Pierwsze, Pawłów, Piotrowice,

Strzyżewice uzyskali dostęp do nowoczesnych i niezawodnych usług cyfrowych, których jakość nie jest zależna od warunków atmosferycznych. Bez względu na pogodę, będą w stałym kontakcie z innymi, a wszystkie sprawy zarówno te zawodowe jak i prywatne zrealizują online, szybko i sprawnie.

### **1.3. Szkolnictwo i edukacja**

2 137 mieszkańców gminy Strzyżewice jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 1 047 kobiet oraz 1 090 mężczyzn). W porównaniu do całego województwa lubelskiego mieszkańcy gminy Strzyżewice mają nieznacznie niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Strzyżewice największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (25,4%) oraz wyższe (17,6%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (28,0%) oraz podstawowe ukończone (22,5%). W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 23,2% mieszkańców gminy Strzyżewice w wieku potencjalnej nauki (23,9% kobiet i 22,5% mężczyzn)

#### **Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika**

W Gminie Strzyżewice:

- Zespół Szkół Techniki Rolniczej im. Wincentego Witosa w Piotrowicach
- Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego w Pszczelej Woli

#### **W Powiecie Lubelskim**

##### **Zespół Szkół im. Księdza Antoniego Kwiatkowskiego w Bychawie**

**Kierunki:** Technikum nr 2 • technik ekonomista • technik rachunkowości

##### **Zespół Szkół Zawodowych nr 1 im. Mjr. Henryka Dobrzańskiego w Bychawie**

**Kierunki:**

Technikum nr 1 • technik informatyk z innowacją grafika i gry komputerowe • technik pojazdów samochodowych • technik usług fryzjerskich z innowacją wizaż i stylizacja • technik inżynierii środowiska i melioracji • technik spedytor • technik logistyk

Branżowa Szkoła I Stopnia w Bychawie nauka trwa 3 lata • mechanik pojazdów samochodowych • elektromechanik pojazdów samochodowych • fryzjer • piekarz • cukiernik • sprzedawca • murarz-tylnik • klasa wielozawodowa

Szkoła Policealna nr 1 w Bychawie • technik administracji – nauka trwa 2 lata • technik bezpieczeństwa i higieny pracy – nauka trwa 1,5 roku

##### **Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach**

**Kierunki:**

Technikum w Bełżycach nauka trwa 5 lat • technik informatyk z innowacją „Programowanie 3D i robotyka” • technik programista • technik pojazdów samochodowych z innowacją „Programowanie 3D i robotyka” • technik geodeta • technik żywienia i usług gastronomicznych

Branżowa Szkoła I Stopnia w Bełżycach nauka trwa 3 lata • mechanik pojazdów samochodowych • rolnik • kucharz • fryzjer • ślusarz • operator obrabiarek skrawających

Branżowa Szkoła II Stopnia w Bełżycach nauka trwa 2 lata • technik pojazdów samochodowych • technik usług fryzjerskich • technik żywienia i usług gastronomicznych

## **Zespół Szkół Techniki Rolniczej im. Wincentego Witosa w Piotrowicach**

### **Kierunki:**

Technikum • technik pojazdów samochodowych • technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki • technik architektury krajobrazu • technik hotelarstwa

Branżowa Szkoła I Stopnia • mechanik pojazdów samochodowych • mechanik-operator pojazdów i maszyn rolniczych • kierowca mechanik • elektromechanik pojazdów samochodowych

Branżowa Szkoła II Stopnia • technik pojazdów samochodowych • technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki

## **Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego w Pszczelnej Woli**

### **Kierunki:**

Technikum Pszczelarskie im. Tadeusza i Zofii Wawrynów • technik pszczelarz • technik żywienia i usług gastronomicznych • technik agrobiznesu • technik rolnik z innowacją ekologiczną • technik hodowca koni • technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej

Branżowa Szkoła I Stopnia • piekarz • kucharz • jeździec

Branżowa Szkoła II Stopnia • technik żywienia i usług gastronomicznych

Policealna Szkoła Administracji • technik administracji

## **Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Niemcach**

### **Kierunki:**

Technikum w Niemcach • technik architektury krajobrazu • technik agrobiznesu • technik żywienia i usług gastronomicznych • technik informatyk

Branżowa Szkoła I Stopnia • kucharz • ogrodnik • rolnik • cukiernik

Branżowa Szkoła II Stopnia • technik żywienia i usług gastronomicznych • technik agrobiznesu

## **Szkolnictwo wyższe – uczelnie w województwie lubelskim**

Uczelnie publiczne

- Politechnika Lubelska w Lublinie
- Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie
- Uniwersytet Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie
- Katolicki Uniwersytet Lubelski w Lublinie
- Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej
- Akademia Zamojska w Zamościu
- Lotnicza Akademia Wojskowa w Dęblinie
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Chełmie
- Akademia Wychowania Fizycznego im. J. Piłsudskiego w Warszawie Filia w Białej Podlaskiej

Niepubliczne uczelnie:

- Collegium Humanum w Lublinie
- Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie

- Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie
- Wyższa Szkoła Społeczno-Przyrodnicza im. W. Pola w Lublinie
- Puławska Szkoła Wyższa

## 1.4. Wiodące sektory gospodarki

Gmina Strzyżewice jest gminą wiejską o charakterze rolniczo-usługowym, ilość użytków rolnych kształtuje się na poziomie ok. 71%.

Ilość występujących podmiotów gospodarczych jest niższa w porównaniu z gminami miejskimi i miejsko-wiejskimi. Istotnym faktem jest systematyczny wzrost liczby przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie gminy.

Wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Strzyżewice najwięcej jest spółek cywilnych. Pod kątem liczby zatrudnionych pracowników największą ilość stanowią mikro-przedsiębiorstwa, zatrudniające 0 - 9 pracowników. 1,5% podmiotów jako rodzaj działalności deklaruje rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, przemysł i budownictwo 24,5% podmiotów, a 74% podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność.

Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Strzyżewice najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle oraz budownictwo.

## 1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Znaczącym atutem Gminy Strzyżewice jest jej atrakcyjne położenie przyrodnicze. Znajduje się ona w obszarze „zielonego pierścienia” aglomeracji lubelskiej. Co ma duże znaczenie w kontekście rozwoju funkcji rekreacyjnych i turystycznych.

Gmina Strzyżewice znana jest w regionie ze swej ekologicznej natury. Świadczą o tym m.in. wysokiej klasy czystości wody rzeki Bystrzycy zaliczanej do rzek „Krainy Pstrąga i Lipienia”, bijące źródła, malownicze wąwozy, pomniki przyrody, a także rzadkie występujących tu roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej.

Godnymi uwag są źródła w Piotrowicach wypływające z rozległej niszy wachlarzowej, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu z bardzo urozmaiconą rzeźbą terenu, malowniczymi dolinami rzecznyymi i dobrze zachowanymi kompleksami leśnymi oraz użytek ekologiczny – zbocze kserotermiczne „Szałwia” i piękne, rozległe wąwozy i jary w miejscowości Pawłówek.

Jednym z najważniejszych punktów widokowych jest Murakowa Góra, zwana także Ptasią Górą położona w Kiełczewicach Dolnych na wysokości 263 m n.p.m.

Zwiedzając Gminę Strzyżewice podążamy śladami historii odwiedzając miejsca stanowiące o znacznej przeszłości tej nadbystrzyckiej krainy.

Na wędrowkę pieszą konieczne trzeba się wybrać trasą przyrodniczo-historyczną „Gmina Strzyżewice – najpiękniejsze zakątki doliny Bystrzycy”. Utworzony szlak eksponujący bogate dziedzictwo historyczne, przyrodnicze i kulturowe gminy składa się z 28 przystanków oznaczonych tablicami informacyjnymi, wśród których wyróżnić można zespoły dworsko-parkowe, ruiny zamku strzyżewickiego, cmentarze wojenne, muzeum regionalne czy zabytkowe młyny.

Gmina Strzyżewice ze względu na bogate zaplecze historyczno-przyrodnicze zachęca do wędrowek pieszych, rajdów rowerowych, a także spływów kajakowych. Aktywny wypoczynek zapewniają też przejażdżki konne. Odwiedzając Gminę Strzyżewice można skorzystać z noclegów



m.in. w gospodarstwach agroturystycznych, a także w Dworku Arkadia w Piotrowicach, czy Rezydencji w Szczerym Polu w Bystrzycy Nowej.

Środowisko naturalne, walory przyrodnicze i historyczno-kulturowe sprawiają, że Gmina Strzyżewice jest miejscem atrakcyjnym dla wypoczynku.

Informacje na temat atrakcji turystycznych Gminy Strzyżewice:

1. Urząd Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice, tel. 81 56 66 025, [gmina@strzyzewice.lubelskie.pl](mailto:gmina@strzyzewice.lubelskie.pl)
2. Gminna Biblioteka Publiczna im. Ewy Kołaczekowskiej w Strzyżewicach, Strzyżewice 108, 23-107 Strzyżewice, tel. 81 56 66 067, [biblioteka@strzyzewice.lubelskie.pl](mailto:biblioteka@strzyzewice.lubelskie.pl)
3. Centrum Kultury i Promocji Gminy Strzyżewice z siedzibą w Piotrowicach, Piotrowice 94A, 223-107 Strzyżewice, tel. 81 56 28 074, [ckip.piotrowice@gmail.com](mailto:ckip.piotrowice@gmail.com)

## **2. Dlaczego warto zainwestować w gminie**

Gmina Strzyżewice dzięki dogodnej lokalizacji, bliskości międzynarodowych szlaków komunikacyjnych, lotnisk międzynarodowych, a także dzięki stale modernizowanej infrastrukturze technicznej posiada duży potencjał inwestycyjny. Do mocnych stron należą także: potencjał rekreacyjno-wypoczynkowy dla Lublina i powiatu lubelskiego, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna, potencjał w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE), dobrze rozwinięte szkolnictwo (wszystkie poziomy edukacji), liczne nagrody i wyróżnienia.

Pod względem walorów naturalnych Gmina Strzyżewice należy do obszaru o stosunkowo wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, które związane są przede wszystkim z różnorodnością ukształtowania terenu oraz położeniem w pobliżu obszaru chronionego krajobrazu. Obecnie prawną ochroną krajobrazową objęta jest północna część gminy. Powierzchnia obszarów prawnie chronionych w Gminie Strzyżewice wynosi 1 680 ha (15,4% powierzchni gminy) – jest to 7 miejsce w zestawieniu powierzchni obszarów prawnie chronionych wśród wszystkich gmin powiatu lubelskiego.

Do głównych przedsiębiorstw (zatrudniających najwięcej osób oraz płacących najwyższe podatki) działających na terenie Gminy Strzyżewice należą firmy:

- Osmofrost Sp. z o.o. w Osmolicach Pierwszych – przetwórstwo owoców i warzyw,
- EDBAK Sp. z o.o. w Piotrowicach – systemy mocowań, przenośniki i obróbka metalu,
- Zakład Kamieniarski Diatrak s.c. w Strzyżewicach,
- Piekarnia - Ciastkarnia Sp. j. Małgorzata Kuna Grzegorz Kuna w Żabiej Woli,
- Karmet Sp. j. w Piotrowicach – produkcja karniszy i akcesoriów.

Gmina Strzyżewice znajduje się w obszarze Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (LOM) oraz Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF).

LOM to obszar funkcjonalny obejmujący Miasto Lublin wraz z gminami i mniejszymi miastami, które powiązane są ze sobą komunikacyjnie i stanowią jednolity obszar zamieszkania.

### **Atuty inwestycyjne Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego:**

- strategiczne położenie,
- bogate zasoby naturalne i czyste środowisko,
- konkurencyjne koszty pracy i silnie zmotywowane kadry,
- chłonność rynku lokalnego oraz sąsiednich rynków Ukrainy i Białorusi,
- rozbudowa systemu komunikacyjnego,

- położenie w bliskiej odległości drogi S19 i lotniska,
- dostępność zasobów wykwalifikowanych pracowników,
- relatywnie niskie koszty życia i prowadzenia działalności gospodarczej,
- dobrze rozwinięta sieć otoczenia instytucjonalnego i naukowego w mieście wojewódzkim,
- atrakcyjne tereny inwestycyjne,
- sprzyjający przedsiębiorczości klimat społeczno-polityczny,
- pozytywne doświadczenia przedsiębiorstw działających na obszarze LOM,
- ciekawa oferta kulturalno-rekreacyjna.

### **3. Wsparcie dla inwestora**

Elementy wsparcia inwestora:

- utrzymanie kontaktów z firmami, które już rozpoczęły działalność, w tym monitorowanie ich potrzeb,
- prowadzenie cyklicznych spotkań z przedstawicielami firm,
- interweniowanie w przypadku wystąpienia problemów u przedsiębiorców,
- klimat przyjazny dla obecnych i przyszłych przedsiębiorców

#### **3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce**

Polska oferuje szeroki wachlarz zachęt inwestycyjnych dostępnych zarówno na szczeblu regionalnym jak i rządowym. Inwestorzy mogą skorzystać z grantów rządowych, finansowanych w ramach „Programu Wspierania Inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2023” (grant na zatrudnienie i grant inwestycyjny). Czekają na nich także możliwości zwolnień podatkowych (z podatku dochodowego w ramach Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz z podatku od nieruchomości), czy instrumenty współfinansowane z Funduszy Europejskich. Wszystkie instrumenty wsparcia dostępne są w równym stopniu i na tych samych zasadach zarówno dla inwestorów zagranicznych, jak i polskich.

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

<https://www.parp.gov.pl>

<https://www.paih.gov.pl>

#### **3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym**

Lubelskie znajduje się w środkowo-wschodniej Polsce. Region w przeważającej części rolniczy, znany m.in. z uprawy chmielu, malin i tytoniu. Bardzo silny ośrodek akademicki (16 szkół wyższych, na których kształcą się ponad 67 tysięcy studentów) oraz imponujący potencjał naukowo-badawczy, szczególnie w zakresie nauk przyrodniczych i medycznych. Swoje tradycje ma tu także przemysł maszynowy i motoryzacyjny. Województwo nastawione na rozwój innowacyjnych sektorów gospodarki w oparciu o istniejący potencjał naukowy. Ze względu na jakość środowiska naturalnego rozwijane są inwestycje w sektorze rolno-spożywczym związanym z żywnością ekologiczną. Zasoby naturalne oraz prowadzone na uczelniach wyższych

województwa badania naukowe prowadzą do rozwoju sektora OZE. Młoda wykształcona kadra w miastach to potencjał dla rozwoju sektora BPO.

Wsparcie w ramach RPO:

**Departament Wdrażania Europejskiego Funduszu Społecznego**

Czechowska 19, 20-072 Lublin

Telefon 814416850; 0800888337

Fax 814416853

Email [defs@lubelskie.pl](mailto:defs@lubelskie.pl)

<http://rpo.lubelskie.pl/>

**Departament Zarządzania Programami Regionalnymi**

Oddział Informacji o Funduszach Europejskich

ul. Stefczyka 3b, 20-151 Lublin

Telefon 814416738

Fax 814416740

Email [drpo@lubelskie.pl](mailto:drpo@lubelskie.pl)

**Punkt Kontaktowy RPO - Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie**

ul. Wojciechowska 9a  
20-704 Lublin

E-mail: [lawp@lubelskie.pl](mailto:lawp@lubelskie.pl)

Telefon: (81) 46 23 831; (81) 46 23 812

Telefon: (82) 56 51 921; 514 924 194

Faks: (82) 56 30 208

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

**Punkt Kontaktowy RPO - Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie**

ul. Obywatelska 4, pok. 330  
20-092 Lublin

E-mail: [punkt.konsultacyjny@wup.lublin.pl](mailto:punkt.konsultacyjny@wup.lublin.pl)

Telefon: (81) 46 35 363; 605 903 491

Informacje nt. wsparcia regionalnego COI:

## **Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie**

Departament Gospodarki

Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

20-029 Lublin

ul. Grottgera 4,

tel.: +48 (081) 537 16 51

fax: +48 (081) 537 16 37

e-mail: [gospodarka@lubelskie.pl](mailto:gospodarka@lubelskie.pl)

Zgodnie z mapą regionalnej pomocy publicznej maksymalna intensywność pomocy publicznej dla miasta Lublin wynosi:

- 50% dla dużych przedsiębiorstw
- 60% dla średnich przedsiębiorstw
- 70% dla mikro i małych przedsiębiorstw

### **3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę**

#### ***Wsparcie ofertowane bezpośrednio przez gminę:***

- utrzymanie kontaktów z firmami, które już rozpoczęły działalność, w tym monitorowanie ich potrzeb,
- prowadzenie cyklicznych spotkań z przedstawicielami firm,
- interweniowanie w przypadku wystąpienia problemów u przedsiębiorców,
- klimat przyjazny dla obecnych i przyszłych przedsiębiorców
- asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;
- oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,- udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniem inwestora oraz partnerów i poddostawców;

Zgodnie z treścią uchwały Rady Gminy Strzyżewice Nr XVIII/106/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Strzyżewice z podatku od nieruchomości zwalnia się:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budynki i budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami, w rozumieniu przepisów o zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

- 4) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) budynki mieszkalne lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 6) pozostałe budynki lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) grunty zajęte wyłącznie pod świetlice wiejskie.

Rozwój oferty lokalizacyjnej gminy będzie procedowany poprzez realizację inwestycji gminnych polegających na rozbudowie infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacyjnej, przyłącza sieci szerokopasmowej, utwardzenia sieci dróg gminnych. Dokonywanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice poprzez zwiększanie terenów możliwych do zainwestowania (np. tereny przeznaczone pod tereny fotowoltaiki, tereny usług, tereny przemysłowe). Przyłączanie nowych gruntów do oferty inwestycyjnej gminy poprzez współpracę z innymi właścicielami gruntów atrakcyjnych inwestycyjnie.



#### 4. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym















## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek <b>Site name and plot numbers</b>	Osmolice Pierwsze 1005/1, 1005/2, Osmolice Pierwsze 1113/2, 1113/3,
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Strzyżewice
	Powiat <b>District</b>	Lubelski
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	lubelskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) <b>Link to My Maps</b>	
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	4,7097 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	-
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b>	Ok. 100 zł/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Powiat Lubelski – 8,2386 ha
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Uchwała Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	UT1- teren usług turystyki, AG - teren aktywności gospodarczej, RP - teren rolny bez prawa do zabudowy.
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	1005/1 – RIIIb (12342 m2), RIVa (3464 m2); 1005/2 – Bz (10341 m2), RIIIb (1504 m2), RIVa (7638 m2); 1113/2 – RIVb (29647 m2), RV 4900 m2); 1113/3 – RIVa (6000 m2), RIVb (6550 m2);
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Ok. 5 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	AG – plan nie ustala ograniczeń dot. wysokości budynków
	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	Plan nie określa powierzchni dopuszczalnej do zabudowy

	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	W części Zespół Szkół Techniki Rolniczej w Pszczelej Woli, część działek użytkowana rolniczo.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	Brak danych
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	Brak danych
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	N
Połączenia transportowe <b>Transport links</b>	Droga dojazdowa do terenu <b>Access road to the plot (type and width of access road)</b>	Droga powiatowa nr 2277L
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	Brak
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <b>Sea and river ports located up to 200 km</b>	Brak
	Kolej [km] <b>Railway line [km]</b>	Ok. 10 km – stacja kolejowa w Niedzwicy Dużej, gmina Niedzwica Duża
	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	Brak danych
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	Ok. 26 m – Lotnisko Lublin Świdnik

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Ok. 18 km - Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Brak danych
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	Brak danych
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	Brak danych
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Brak danych
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T (w części)
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Brak danych
Uwagi Comments		

Osoba przygotowująca ofertę <b>Offer prepared by</b>	Patrycja Dekondy – Orłowska, <a href="mailto:geodezja@strzyzewice.lubelskie.pl">geodezja@strzyzewice.lubelskie.pl</a> , tel.:81-566-96-13 Natalia Moryl, inspektor ds. kadr, działalności gospodarczej oraz USC, <a href="mailto:biznes@strzyzewice.lubelskie.pl">biznes@strzyzewice.lubelskie.pl</a> , tel: 81-566-96-14 znajomość języków obcych
Osoby do kontaktu <b>Contact person</b>	Patrycja Dekondy – Orłowska, inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, <a href="mailto:geodezja@strzyzewice.lubelskie.pl">geodezja@strzyzewice.lubelskie.pl</a> , tel.:81-566-96-18 6. Natalia Moryl, inspektor ds. kadr, działalności gospodarczej oraz USC, <a href="mailto:biznes@strzyzewice.lubelskie.pl">biznes@strzyzewice.lubelskie.pl</a> , tel: 81-566-96-14 znajomość języków obcych
Data aktualizacji oferty <b>Updated offer</b>	24.01.2022 r.

## Kontakt

**Urząd Gminy Strzyżewice**, Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice, **tel. 81-566-60-25**,  
email: [gmina@strzyzewice.lubelskie.pl](mailto:gmina@strzyzewice.lubelskie.pl).

### Godziny otwarcia:

Poniedziałek, Środa, Czwartek godz. 7.30-15.30

Wtorek godz. 7.30-16.00

Piątek godz. 7.30-15.00

Natalia Moryl, tel. 81 5669614, email: [biznes@strzyzewice.lubelskie.pl](mailto:biznes@strzyzewice.lubelskie.pl), znajomość j. angielskiego podstawowa.

Patrycja Dekondy-Orłowska, tel. 81 5669618, email: [geodezja@strzyzewice.lubelskie.pl](mailto:geodezja@strzyzewice.lubelskie.pl), znajomość j. angielskiego podstawowa.